

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 25 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 467 – đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Vĩnh, địa chỉ: Số 01- đường số 3A, thôn 5, xã Đức Tín, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, gồm:

1/ Quyền sử dụng thửa đất số 197A, tờ bản đồ số 09, diện tích 211 m<sup>2</sup> (đất ở và đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn 5, xã Đức Tín theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 733595 cấp ngày 08/12/2008. Theo sơ đồ hiện trạng thửa đất của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh kèm theo Bản án, hệ tọa độ VN - 2000 – Khu vực Bình Thuận, thôn 5, tờ bản đồ số 30 (236389-8) có diện tích 257,2 m<sup>2</sup>.

Theo Mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh hiện trạng là thửa đất số 345, tờ bản đồ số 30 (236389-8), diện tích 257,2 m<sup>2</sup> (trong đó có đất ở và đất trồng cây lâu năm), tọa lạc thôn 5, xã Đức Tín, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

2/ Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) căn nhà có diện tích  $(7,4 \times 10,1)m = 74,74 m^2$ , nhà có móng đá chẻ, tường xây gạch tô trát, bên trong có dán gạch chân tường cao 1,2 m và sơn nước, trần la phong, tôn lạnh, mái lợp tôn. Nền lát gạch men sáng bóng  $(0,5 \times 0,5) m$ , nhà xây dựng năm 2011 (Nhà cấp 4B);

- 01 (một) nhà bếp có diện tích  $(3,4 \times 4,5)m = 15,3 m^2$ . Nền đánh vữa xi măng, tường xây gạch tô trát, mái lợp tôn, xây dựng năm 2011;

- 01 (một) mái vòm (hiên) có diện tích  $(3 \times 7,4)m + (3,2 \times 8,5)m = 49,4 m^2$ . Cốt thép phi 90m, khung kèo, mái lợp tôn, làm năm 2018;

- Nền sân đánh vữa, diện tích 49,4 m<sup>2</sup>;

- Tường rào 02 bên: chiều dài 35,2m, tường gạch có tô trát, cao 1,7m so với đất tự nhiên, khung sắt có lưới B40, làm năm 2009;

- Hệ thống điện sinh hoạt;

- Giếng khoan sâu 27m;

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây sơ ri 16 năm tuổi; 02 (hai) cây mai 06 năm tuổi;

Tổng giá khởi điểm: **2.035.883.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn đồng)

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

a. Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục 2 (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

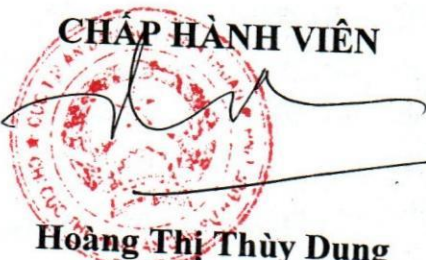
**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

**Thời gian:** Kể từ ngày 25/11/2021 đến hết ngày 30/11/2021.

**Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, số 467 Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- VKSND huyện Đức Linh;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Thùy Dung**